LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

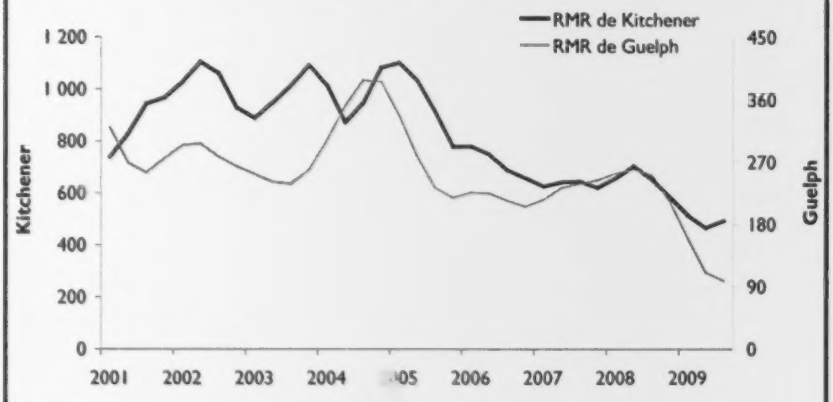
Marché du neuf

Mises en chantier d'habitations inférieures à la moyenne

Au troisième trimestre de 2009, le nombre de logements commencés, tant dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener que dans celle de Guelph, a diminué par rapport au total enregistré durant la même période en 2008. Dans la RMR de Kitchener, bien que la construction d'appartements se soit accélérée, les mises en chantier de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée ont été moins nombreuses. Dans la RMR de Guelph, les jumelés sont restés au même niveau, mais toutes les autres catégories d'habitations ont enregistré un recul. Au troisième trimestre, le prix moyen

Figure 1

Évolution du nombre de mises en chantier



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Mises en chantier d'habitations inférieures à la moyenne

2 **Marché de la revente**
Fermeté des ventes au troisième trimestre

4 **Économie locale**
Le chômage demeure élevé

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

des maisons individuelles neuves a diminué dans les deux RMR.

Il s'est commencé 656 logements dans la RMR de Kitchener entre juillet et septembre 2009, soit 9 % de moins que les 722 mis en chantier au cours du troisième trimestre de 2008. Ce résultat trimestriel est le meilleur de l'année. Comme le taux de chômage local dépasse 9 % et que la situation économique est restée incertaine, les consommateurs ont continué d'hésiter à faire de gros achats et les constructeurs se sont montrés prudents lorsqu'il s'est agi de mettre en chantier des logements non vendus. Par contre, la tension accrue sur le marché de la revente au cours du deuxième et du troisième trimestre de 2009, combinée à la faiblesse des taux hypothécaires, devrait faire augmenter la demande d'habitations neuves, mais la construction commence tout juste à ressentir l'effet stimulant de cette augmentation. Seuls Cambridge et North Dumfries ont onnu une hausse des mises en chantier au troisième trimestre de 2009. Les constructeurs ont coulé les fondations de 309 maisons individuelles durant ces trois mois, 19 % de moins que les 382 commencées pendant la même période en 2008. Les mises en chantier de cette catégorie ont augmenté à Cambridge et North Dumfries. Les jumelés et les maisons en rangée ont enregistré un recul au troisième trimestre. Pendant cette période, les mises en chantier d'appartements ont plus que doublé en glissement annuel, passant de 62 à 139; ce bond est en grande partie attribuable à un immeuble de 115 appartements en copropriété commencé à Cambridge. Sur les neuf premiers mois de 2009, la construction résidentielle s'est repliée de 27 % dans la RMR de Kitchener, les mises en chantier de tous les types d'habitation ayant diminué.

Au troisième trimestre de 2009, les constructeurs de la RMR de Guelph ont coulé les fondations de 132 habitations, contre 230, l'an dernier, ce qui représente une réduction de 43 %. On n'avait pas vu un nombre aussi bas de logements commencés dans la RMR au troisième trimestre depuis la dernière récession en 1990. Il y a eu 91 maisons individuelles mises en chantier, soit 19 % de moins. Si la production de jumelés est restée inchangée, celle de maisons en rangée est descendue de 53 à 31 en glissement annuel. Aucun appartement n'a été commencé cette année. Sur les neuf premiers mois de 2009, les mises en chantier globales ont reculé de 60 % dans la RMR de Guelph; tous les types d'habitation ont accusé une baisse, sauf les jumelés.

Le prix moyen des maisons individuelles récemment achevées a diminué, en glissement annuel, dans les deux RMR. Dans l'agglomération de Kitchener, il tournait autour de 351 000 $ au troisième trimestre de 2009 et avait perdu près de 2 % par rapport à la période correspondante en 2008. Ce recul s'explique par l'augmentation des achèvements de logements individuels à Cambridge, où les prix sont les plus bas de la RMR. Dans les villes de Kitchener et Waterloo, les maisons individuelles neuves ont renchéri par rapport au troisième trimestre de 2008. Dans la RMR de Guelph, leur prix moyen a décru de presque 7 % pour s'établir à environ 347 000 $.

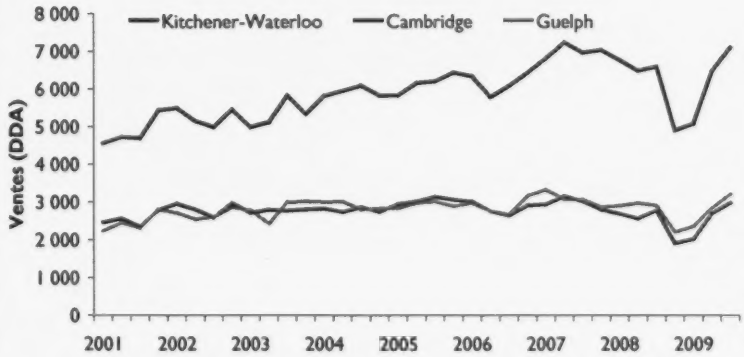
Marché de la revente

Fermeté des ventes au troisième trimestre

L'activité est demeurée vigoureuse sur le marché de la revente tout au long du troisième trimestre. Le nombre des logements qui ont changé de mains dans la région de Kitchener et de Guelph a dépassé celui d'il y a un an. La faiblesse exceptionnelle des taux hypothécaires et la demande refoulée des acheteurs restés sur la

Figure 2

Ventes de logements existants



Source: ACI (DDA : données désaisonnalisées annualisées)

Figure 3

Source: ACI

touche pendant les trois derniers mois de 2008 et les trois premiers de 2009 ont dopé les ventes. Cette forte activité a eu lieu malgré le chômage élevé que connaît la région. Investir dans l'habitation est devenu très intéressant en raison de l'incertitude économique.

Les ventes de propriétés résidentielles inscrites à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo ont atteint un sommet jamais observé pour un troisième trimestre. Les agents immobiliers ont réalisé 1 822 transactions, 8 % de plus que les 1 691 relevées durant la période correspondante en 2008. Les ventes MLS® de maisons individuelles, de jumelés et de copropriétés ont augmenté, tandis que celles d'habitations en propriété absolue ont diminué. Les reventes globales ont reculé de 2 % dans les villes de Kitchener et Waterloo, mais, dans les autres secteurs de la chambre immobilière, elles se sont accrues de plus de 50 %. Le pourcentage des transactions réalisées par les agents immobiliers à Kitchener et Waterloo est descendu de 83 %, l'an dernier, à 75 % cette année. Sur les neuf premiers mois de 2009, les ventes se sont repliées de 5 % à cause de la faiblesse de l'activité au premier trimestre.

Par rapport au troisième trimestre de 2008, le nombre de nouvelles inscriptions à Kitchener-Waterloo a diminué de 5 %. Cette diminution peut être attribuable au fait que les acheteurs déjà propriétaires ont été plus rares sur le marché, de même qu'au nombre inhabituellement élevé d'accédants à la propriété qui ont contribué au récent accroissement des ventes. Compte tenu de la vigueur de l'activité et de la baisse des nouvelles inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est fixé à 70 % au troisième trimestre, ce qui est signe d'un resserrement du marché et laisse présager une croissance des prix. Malgré la plus grande tension du marché tant au deuxième qu'au troisième trimestre de 2009, le prix moyen des logements existants n'a à peu près pas bougé : il a perdu moins de 1 % et tournait autour de 267 000 $. Le prix moyen des maisons individuelles a, lui aussi, reculé de presque 1 %. Sur les trois premiers trimestres de 2009, le prix de revente moyen a cédé moins de 1 % en regard de la même période en 2008.

Les ventes de propriétés résidentielles inscrites à la chambre immobilière de Guelph et du district ont augmenté de 11 % au troisième trimestre et se sont chiffrées à 827; c'est le meilleur résultat relevé pour ces trois mois de l'année. Les nouvelles inscriptions ont diminué de 12 %, car les acheteurs à un cran supérieur ont décidé en plus grand nombre de garder leur habitation actuelle. La demande s'intensifiant et l'offre faiblissant, le RVNI a dépassé 70 %, signe d'un marché tendu. En dépit de cette conjoncture favorisant les vendeurs, le prix de vente moyen des logements existants n'a progressé que de 1 % au troisième trimestre pour s'établir à 268 300 $. Sur les neuf premiers mois de 2009, le volume des transactions a baissé de 4 % et le prix moyen a régressé de 1 % comparativement à la même période en 2008.

Le nombre d'habitations vendues de juillet à septembre 2009 par l'entremise de la chambre immobilière de Cambridge s'est hissé à 774, une progression de 7 % en glissement annuel. Les nouvelles inscriptions se sont repliées de 13 %. Bien des ménages ont préféré attendre pour mettre leur logement sur le marché. Avec les ventes en hausse et les inscriptions en baisse le RVNI a bondi à 70 % au troisième trimestre. Malgré un marché vendeur, le prix moyen des logements existants a perdu 1 % et s'est fixé à 254 400 $. Sur les trois premiers trimestres de 2009, les ventes ont reculé de 3 % tandis que les prix n'ont à peu près pas bougé.

Économie locale

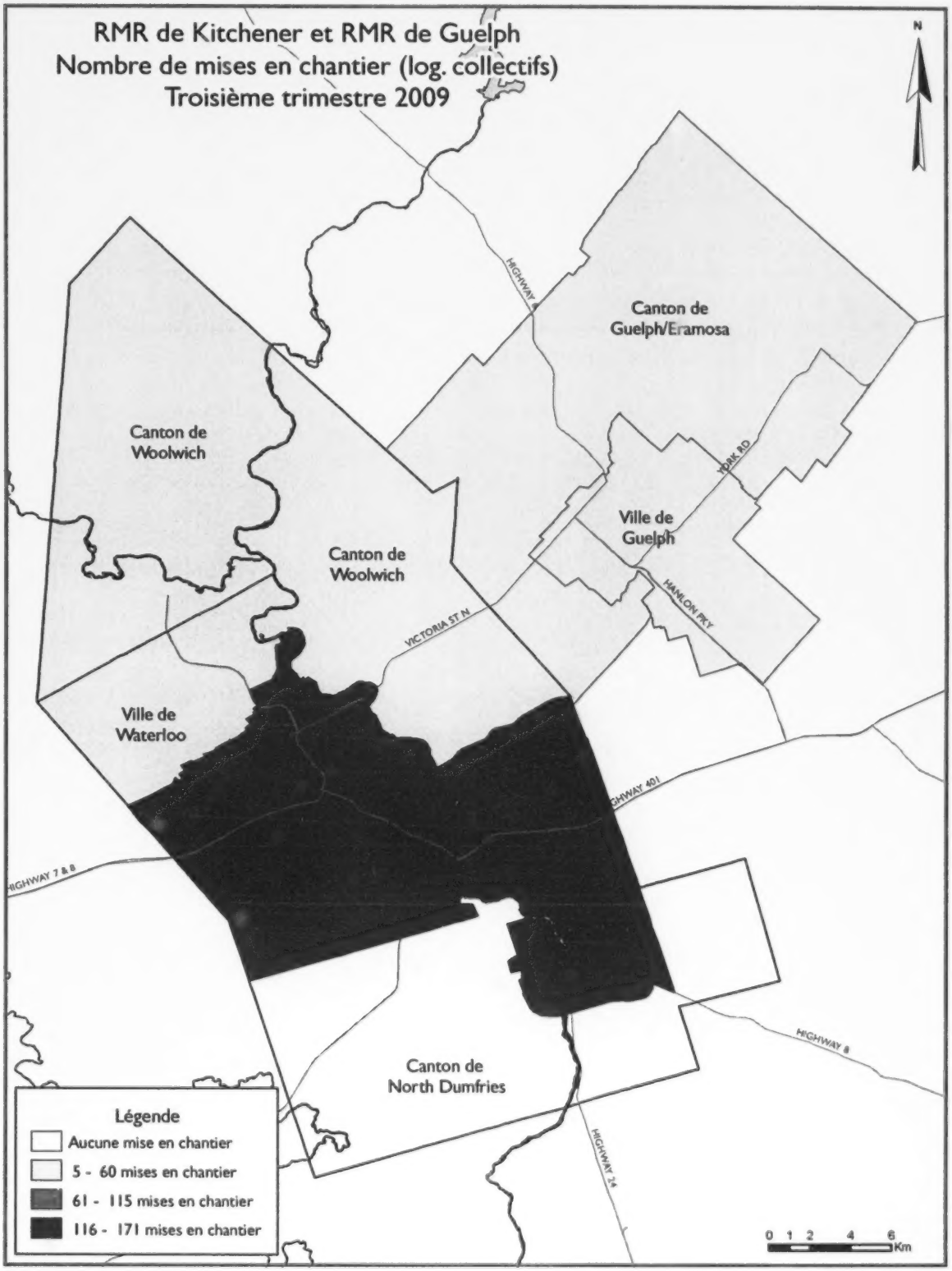
Le chômage demeure élevé

Des milliers d'emplois ont été perdus dans la région de Kitchener-Guelph au cours des douze derniers mois. Si l'on compare les troisièmes trimestres de 2008 et de 2009, on constate que l'emploi a reculé de 2 % dans la RMR de Kitchener et que les pertes subies dans la RMR de Guelph demeurent près de 3 %.

Même si l'emploi s'est amélioré dans la RMR de Kitchener de juillet à septembre, l'agglomération a tout de même perdu 4 700 postes au cours de l'année écoulée. Le nombre des emplois à plein temps a baissé de 16 000, mais cette régression a été en partie compensée par la création de 11 300 postes à temps partiel. Les emplois à temps plein sont plus rares pour tous les groupes d'âge; ils ont diminué de plus de 10 % pour les travailleurs âgés de 25 à 44 ans au cours des douze derniers mois. Après des milliers de suppressions de postes ces dernières années, l'hémorragie s'est poursuivie dans le secteur de la production de biens, où les emplois sont 8 % moins nombreux qu'à la même époque l'an dernier. Le secteur des services, pour sa part, a enregistré une croissance de 1 %. Certaines branches d'activité, en particulier dans le secteur tertiaire, affichent des gains en glissement annuel : l'éducation, 8 %, et la santé, 30 %. Comme le taux d'emploi de la RMR de Kitchener (65,3 %) arrive au second rang en Ontario, l'agglomération attire les personnes à la recherche d'un travail. Alors que la population active était en décroissance dans nombre de RMR ontariennes, elle s'est accrue de 2 % pendant l'année écoulée dans la région de Kitchener. Aussi, le taux de chômage y est-il resté élevé en septembre; il atteignait 9,7 %.

Dans la RMR de Guelph, 2 000 postes ont disparu depuis septembre 2008. À l'exemple de la RMR de Kitchener, la population active y a connu une augmentation de 2 %, ce qui a fait bondir le taux de chômage à plus de 9 %. Le nombre des emplois à plein temps a diminué de 3 300, alors que celui des emplois à temps partiel s'est accru de 1 600. Les postes perdus ont surtout touché les moins de 45 ans. Dans le groupe des 25 à 44 ans, ils ont atteint le chiffre de 1 900. L'emploi s'est replié tant dans le secteur des biens que dans celui des services. La construction, ainsi que les services professionnels, scientifiques et techniques ont par ailleurs enregistré la plus forte croissance à ce chapitre.

Au troisième trimestre, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est accrue dans la RMR de Guelph, mais elle a diminué un peu dans celle de Kitchener. À Guelph, elle a gagné à peine plus de 2 % pour atteindre 821 $ et, à Kitchener, elle a régressé de moins de 1 % pour s'établir à 775 $.


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 60 mises en chantier
61 - 115 mises en chantier
116 - 171 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

Économie locale

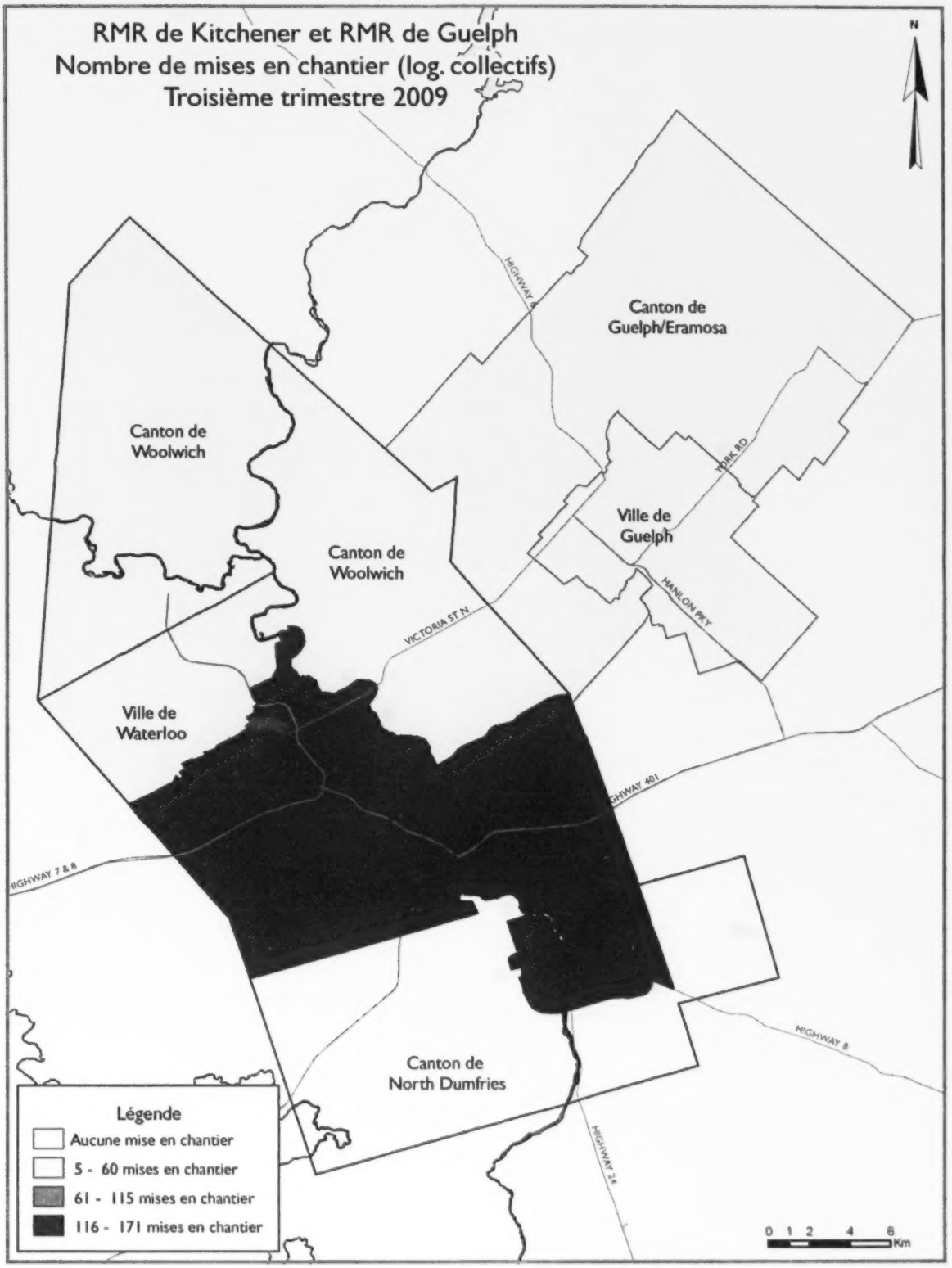
Le chômage demeure élevé

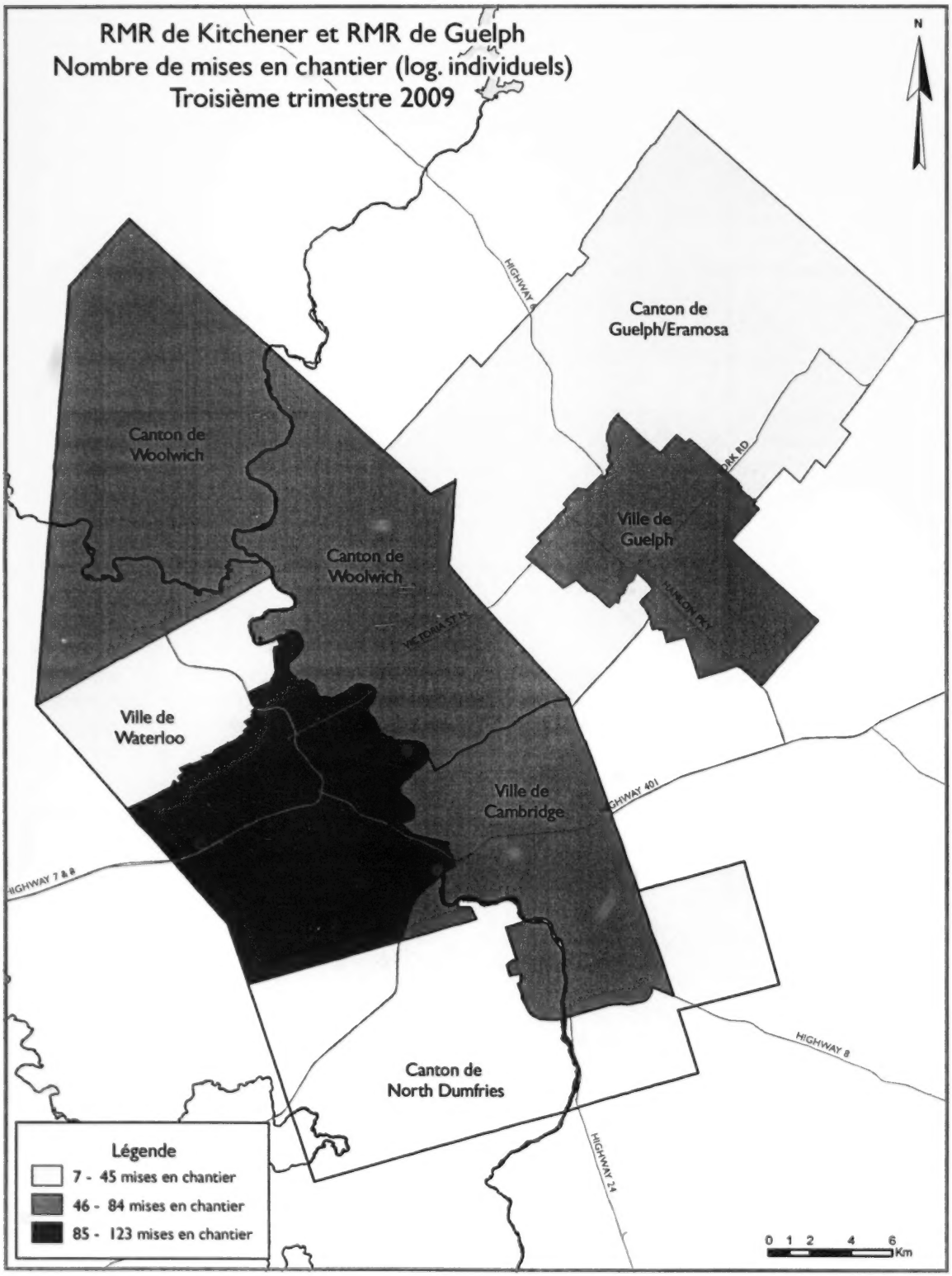
Des milliers d'emplois ont été perdus dans la région de Kitchener-Guelph au cours des douze derniers mois. Si l'on compare les troisièmes trimestres de 2008 et de 2009, on constate que l'emploi a reculé de 2 % dans la RMR de Kitchener et que les pertes subies dans la RMR de Guelph demeurent près de 3 %.

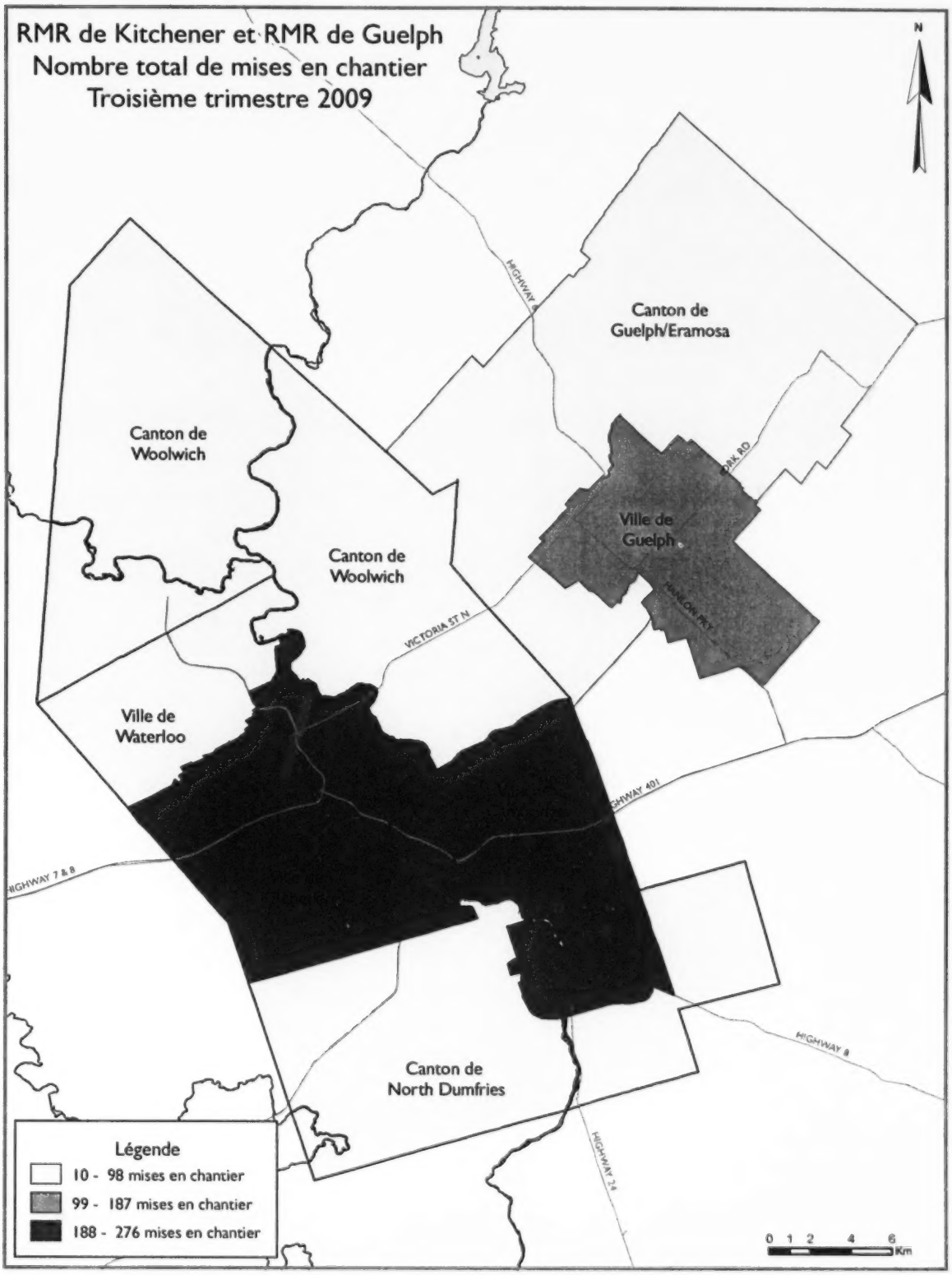
Même si l'emploi s'est amélioré dans la RMR de Kitchener de juillet à septembre, l'agglomération a tout de même perdu 4 700 postes au cours de l'année écoulée. Le nombre des emplois à plein temps a baissé de 16 000, mais cette régression a été en partie compensée par la création de 11 300 postes à temps partiel. Les emplois à temps plein sont plus rares pour tous les groupes d'âge; ils ont diminué de plus de 10 % pour les travailleurs âgés de 25 à 44 ans au cours des douze derniers mois. Après des milliers de suppressions de postes ces dernières années, l'hémorragie s'est poursuivie dans le secteur de la production de biens, où les emplois sont 8 % moins nombreux qu'à la même époque l'an dernier. Le secteur des services, pour sa part, a enregistré une croissance de 1 %. Certaines branches d'activité, en particulier dans le secteur tertiaire, affichent des gains en glissement annuel : l'éducation, 8 %, et la santé, 30 %. Comme le taux d'emploi de la RMR de Kitchener (65,3 %) arrive au second rang en Ontario, l'agglomération attire les personnes à la recherche d'un travail. Alors que la population active était en décroissance dans nombre de RMR ontariennes, elle s'est accrue de 2 % pendant l'année écoulée dans la région de Kitchener. Aussi, le taux de chômage y est-il resté élevé en septembre; il atteignait 9,7 %.

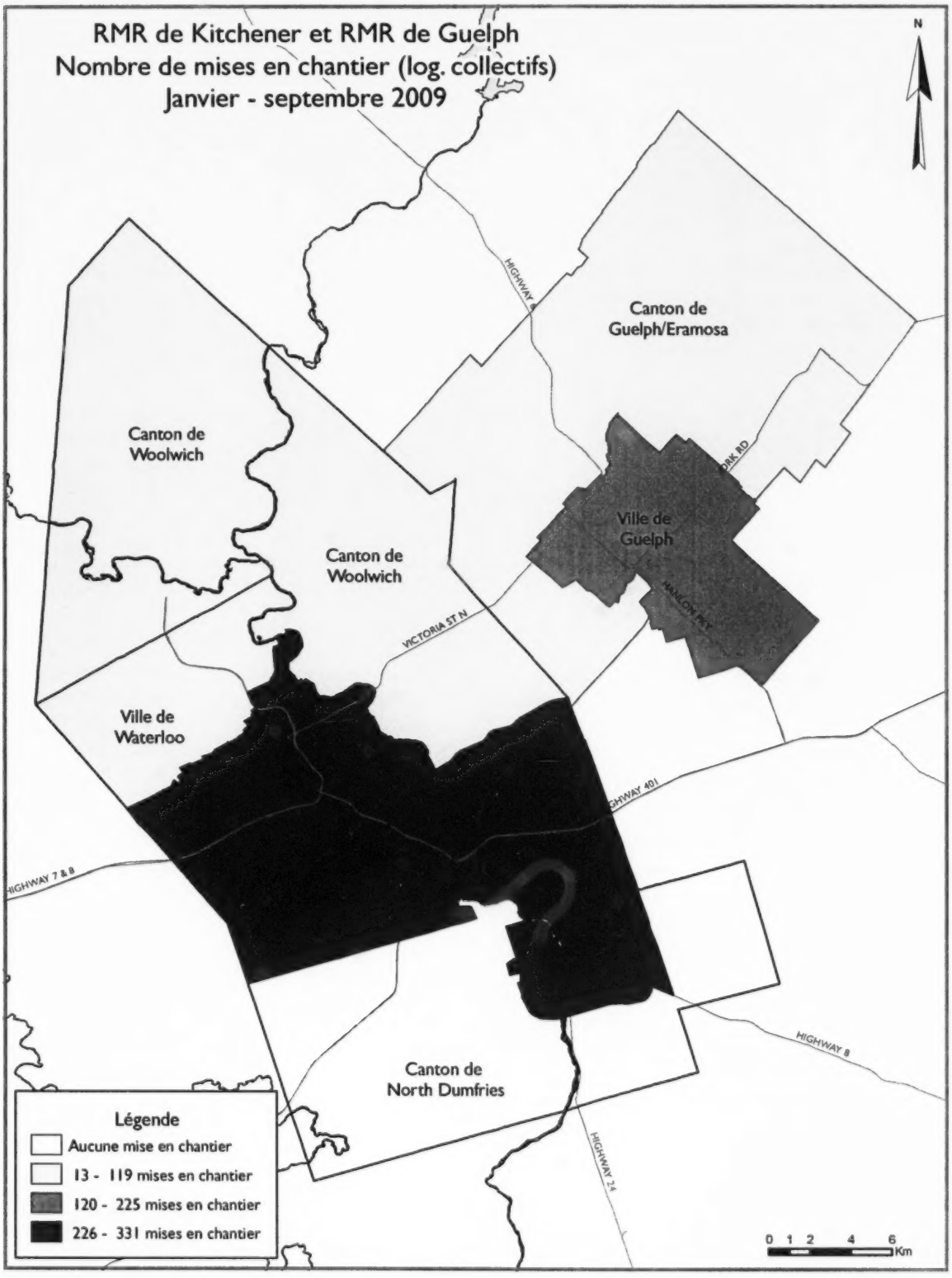
Dans la RMR de Guelph, 2 000 postes ont disparu depuis septembre 2008. À l'exemple de la RMR de Kitchener, la population active y a connu une augmentation de 2 %, ce qui a fait bondir le taux de chômage à plus de 9 %. Le nombre des emplois à plein temps a diminué de 3 300, alors que celui des emplois à temps partiel s'est accru de 1 600. Les postes perdus ont surtout touché les moins de 45 ans. Dans le groupe des 25 à 44 ans, ils ont atteint le chiffre de 1 900. L'emploi s'est replié tant dans le secteur des biens que dans celui des services. La construction, ainsi que les services professionnels, scientifiques et techniques ont par ailleurs enregistré la plus forte croissance à ce chapitre.

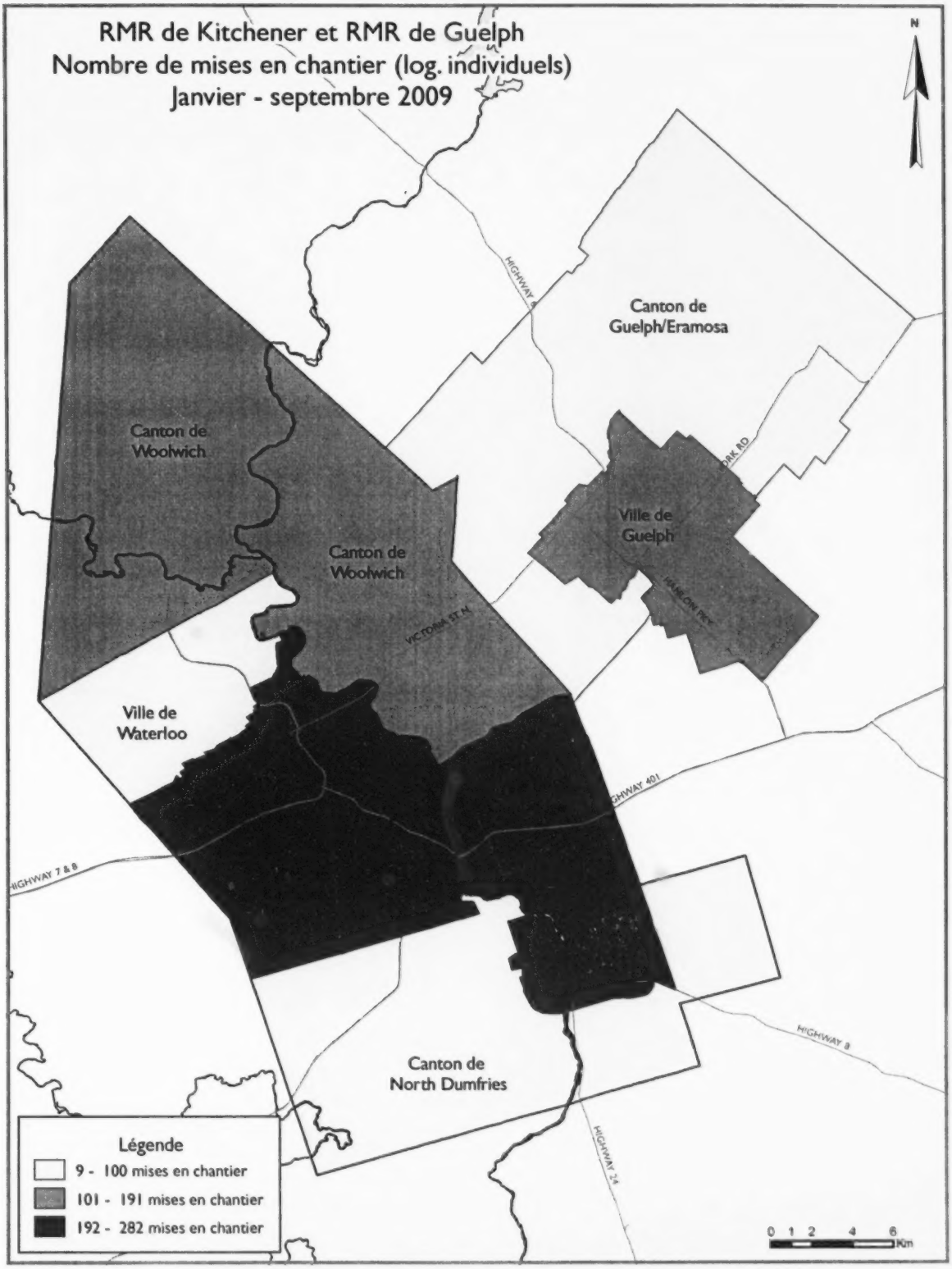
Au troisième trimestre, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est accrue dans la RMR de Guelph, mais elle a diminué un peu dans celle de Kitchener. À Guelph, elle a gagné à peine plus de 2 % pour atteindre 821 $ et, à Kitchener, elle a régressé de moins de 1 % pour s'établir à 775 $.

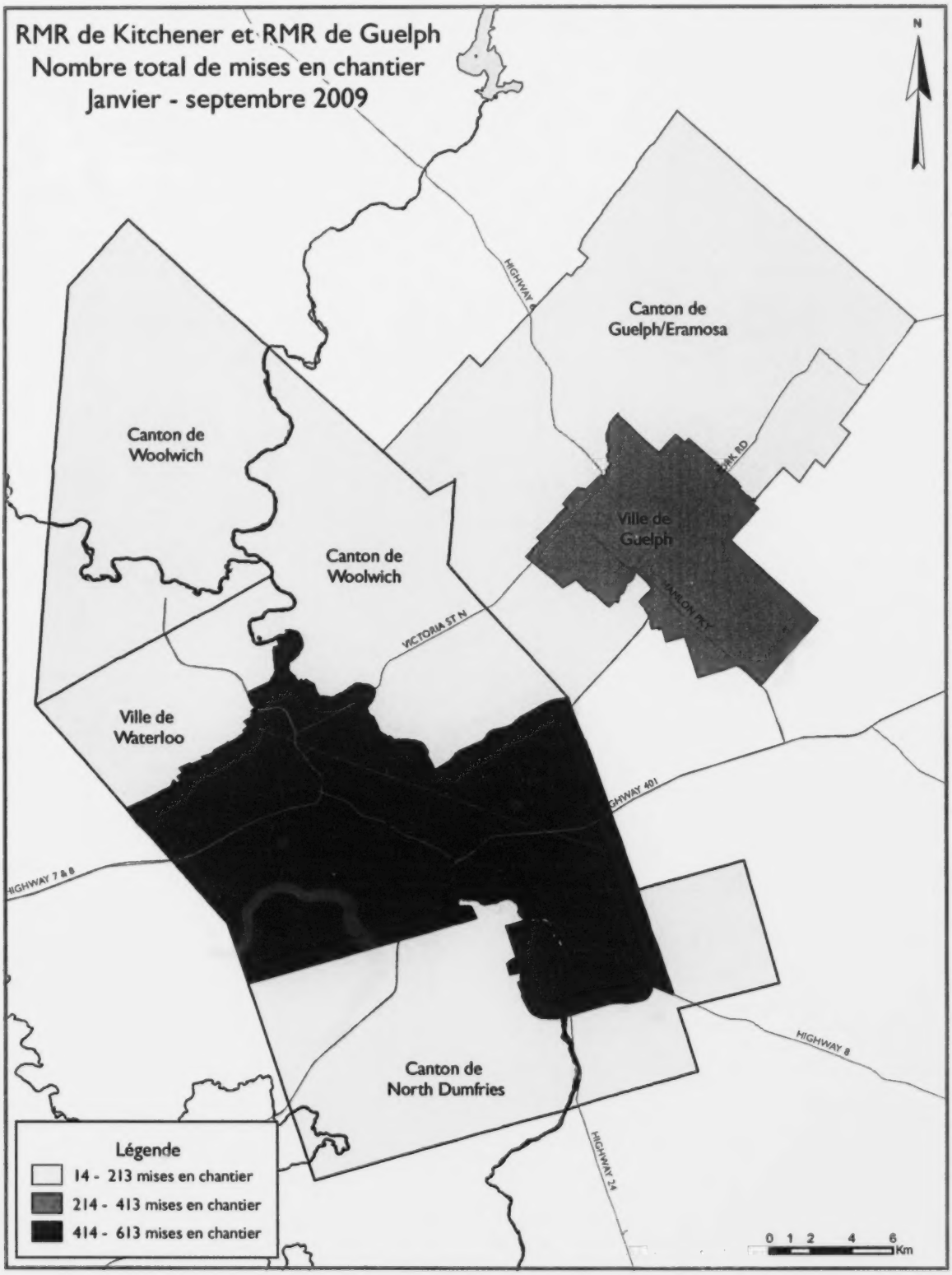

RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 60 mises en chantier
61 - 115 mises en chantier
116 - 171 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HANLON PKY
Légende
7 - 45 mises en chantier
46 - 84 mises en chantier
85 - 123 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
10 - 98 mises en chantier
99 - 187 mises en chantier
188 - 276 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 119 mises en chantier
120 - 225 mises en chantier
226 - 331 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
9 - 100 mises en chantier
101 - 191 mises en chantier
192 - 282 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
14 - 213 mises en chantier
214 - 413 mises en chantier
414 - 613 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

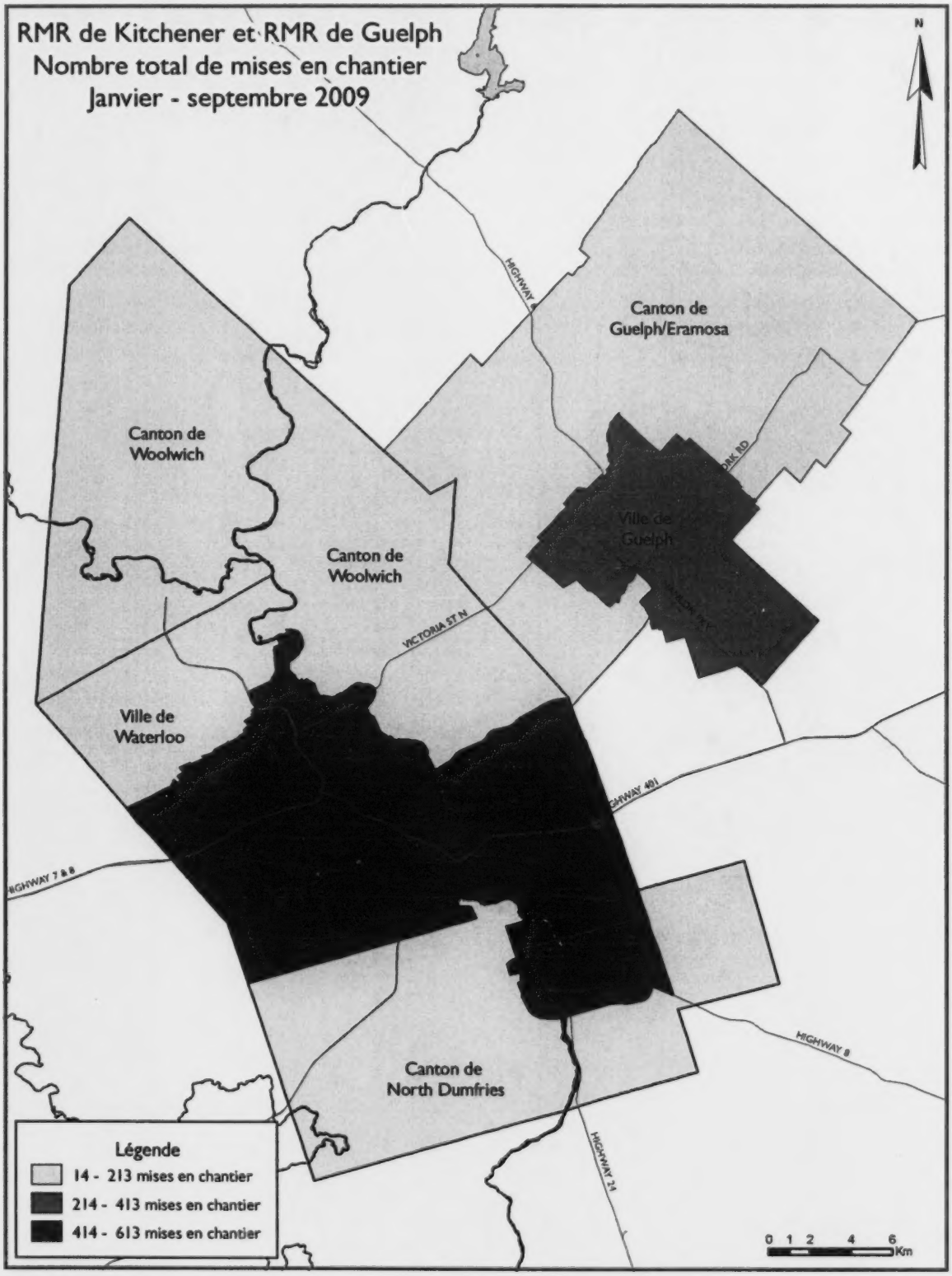
1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
14 - 213 mises en chantier
214 - 413 mises en chantier
414 - 613 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2009	309	12	83	0	113	131	7	1	656
T3 2008	381	24	156	1	98	12	0	50	722
Variation en %	-18,9	-50,0	-46,8	-100,0	15,3	**	s.o.	-98,0	-9,1
Cumul 2009	756	44	222	0	199	175	7	84	1 487
Cumul 2008	1 008	72	326	1	170	12	4	438	2 031
Variation en %	-25,0	-38,9	-31,9	-100,0	17,1	**	75,0	-80,8	-26,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2009	383	26	188	0	179	195	7	81	1 059
T3 2008	484	40	262	1	200	12	3	802	1 804
Variation en %	-20,9	-35,0	-28,2	-100,0	-10,5	**	133,3	-89,9	-41,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2009	345	20	83	0	98	0	0	454	1 000
T3 2008	387	24	90	0	66	18	0	52	637
Variation en %	-10,9	-16,7	-7,8	s.o.	48,5	-100,0	s.o.	**	57,0
Cumul 2009	968	48	237	0	216	181	0	632	2 282
Cumul 2008	964	132	284	0	89	50	0	141	1 660
Variation en %	0,4	-63,6	-16,5	s.o.	142,7	**	s.o.	**	37,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2009	72	5	17	0	41	17	0	65	217
T3 2008	148	24	33	0	33	22	0	21	281
Variation en %	-51,4	-79,2	-48,5	s.o.	24,2	-22,7	s.o.	**	-22,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2009	371	30	89	0	106	140	0	424	1 160
T3 2008	381	44	97	0	62	10	2	31	627
Variation en %	-2,6	-31,8	-8,2	s.o.	71,0	**	-100,0	**	85,0
Cumul 2009	1 010	64	235	1	213	172	0	595	2 290
Cumul 2008	919	137	311	0	93	82	21	287	1 850
Variation en %	9,9	-53,3	-24,4	s.o.	129,0	109,8	-100,0	107,3	23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2009	90	10	31	1	0	0	0	0	132
T3 2008	111	10	53	1	0	55	0	0	230
Variation en %	-18,9	0,0	-41,5	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-42,6
Cumul 2009	180	42	81	1	11	0	0	0	315
Cumul 2008	353	30	80	4	20	294	0	0	781
Variation en %	-49,0	40,0	1,3	-75,0	-45,0	-100,0	s.o.	s.o.	-59,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2009	104	32	97	1	29	102	0	0	365
T3 2008	172	26	96	3	30	238	0	0	565
Variation en %	-39,5	23,1	1,0	-66,7	-3,3	-57,1	s.o.	s.o.	-35,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2009	73	8	30	0	9	0	0	0	120
T3 2008	164	10	26	1	12	47	0	0	260
Variation en %	-55,5	-20,0	15,4	-100,0	-25,0	-100,0	s.o.	s.o.	-53,8
Cumul 2009	195	30	106	2	25	185	0	0	543
Cumul 2008	368	36	99	1	25	81	0	0	610
Variation en %	-47,0	-16,7	7,1	100,0	0,0	128,4	s.o.	s.o.	-11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2009	17	6	8	1	0	14	0	0	46
T3 2008	13	5	7	0	0	15	0	0	40
Variation en %	30,8	20,0	14,3	s.o.	s.o.	-6,7	s.o.	s.o.	15,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2009	75	9	39	0	10	0	0	0	133
T3 2008	162	12	32	1	13	54	1	0	275
Variation en %	-53,7	-25,0	21,9	-100,0	-23,1	-100,0	-100,0	s.o.	-51,6
Cumul 2009	199	34	103	2	25	185	0	0	548
Cumul 2008	366	34	112	1	28	82	1	0	624
Variation en %	-45,6	0,0	-8,0	100,0	-10,7	125,6	-100,0	s.o.	-12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T3 2009	123	8	37	0	85	16	7	0	276
T3 2008	191	22	58	1	77	12	0	0	361
Cambridge (ville)									
T3 2009	82	0	31	0	24	115	0	1	253
T3 2008	51	2	66	0	9	0	0	50	178
North Dumfries (canton)									
T3 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Waterloo (ville)									
T3 2009	30	0	7	0	4	0	0	0	41
T3 2008	51	0	9	0	12	0	0	0	72
Woolwich (canton)									
T3 2009	64	4	8	0	0	0	0	0	76
T3 2008	83	0	23	0	0	0	0	0	106
Kitchener (RMR)									
T3 2009	309	12	83	0	113	131	7	1	656
T3 2008	381	24	156	1	98	12	0	50	722
Guelph (ville)									
T3 2009	83	10	26	1	0	0	0	0	120
T3 2008	100	10	41	1	0	55	0	0	207
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2009	7	0	5	0	0	0	0	0	12
T3 2008	11	0	12	0	0	0	0	0	23
Guelph (RMR)									
T3 2009	90	10	31	1	0	0	0	0	132
T3 2008	111	10	53	1	0	55	0	0	230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T3 2009	135	8	66	0	110	80	7	30	436
T3 2008	233	34	136	1	132	12	3	223	774
Cambridge (ville)									
T3 2009	123	2	98	0	57	115	0	51	446
T3 2008	65	2	80	0	27	0	0	183	357
North Dumfries (canton)									
T3 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Waterloo (ville)									
T3 2009	34	0	16	0	12	0	0	0	62
T3 2008	84	0	23	0	41	0	0	396	544
Woolwich (canton)									
T3 2009	78	16	8	0	0	0	0	0	102
T3 2008	93	4	23	0	0	0	0	0	120
Kitchener (RMR)									
T3 2009	383	26	188	0	179	195	7	81	1 059
T3 2008	484	40	262	1	200	12	3	802	1 804
Guelph (ville)									
T3 2009	96	32	72	1	29	102	0	0	332
T3 2008	152	24	57	3	30	238	0	0	504
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2009	8	0	25	0	0	0	0	0	33
T3 2008	20	2	39	0	0	0	0	0	61
Guelph (RMR)									
T3 2009	104	32	97	1	29	102	0	0	365
T3 2008	172	26	96	3	30	238	0	0	565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2009	115	14	65	0	66	0	0	217	477
T3 2008	230	20	71	0	41	0	0	0	362
Cambridge (ville)									
T3 2009	130	0	10	0	11	0	0	133	284
T3 2008	10	0	0	0	8	0	0	0	18
North Dumfries (canton)									
T3 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
T3 2009	38	0	0	0	21	0	0	104	163
T3 2008	71	2	11	0	17	18	0	52	171
Woolwich (canton)									
T3 2009	58	6	8	0	0	0	0	0	72
T3 2008	66	2	8	0	0	0	0	0	76
Kitchener (RMR)									
T3 2009	345	20	83	0	98	0	0	454	1 000
T3 2008	387	24	90	0	66	18	0	52	637
Guelph (ville)									
T3 2009	69	8	27	0	9	0	0	0	113
T3 2008	153	6	26	1	12	47	0	0	245
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2009	4	0	3	0	0	0	0	0	7
T3 2008	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Guelph (RMR)									
T3 2009	73	8	30	0	9	0	0	0	120
T3 2008	164	10	26	1	12	47	0	0	260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2009	39	4	11	0	33	0	0	0	87
T3 2008	91	21	18	0	23	0	0	0	153
Cambridge (ville)									
T3 2009	9	1	4	0	3	0	0	30	47
T3 2008	9	2	2	0	6	4	0	0	23
North Dumfries (canton)									
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Waterloo (ville)									
T3 2009	18	0	1	0	5	17	0	35	76
T3 2008	32	0	13	0	4	18	0	21	88
Woolwich (canton)									
T3 2009	6	0	1	0	0	0	0	0	7
T3 2008	12	1	0	0	0	0	0	0	13
Kitchener (RMR)									
T3 2009	72	5	17	0	41	17	0	65	217
T3 2008	148	24	33	0	33	22	0	21	281
Guelph (ville)									
T3 2009	17	5	8	1	0	14	0	0	45
T3 2008	10	5	6	0	0	15	0	0	36
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2009	0	1	0	0	0	0	0	0	1
T3 2008	3	0	1	0	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)									
T3 2009	17	6	8	1	0	14	0	0	46
T3 2008	13	5	7	0	0	15	0	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2009	123	22	61	0	74	0	0	217	497
T3 2008	224	38	76	0	42	1	2	0	383
Cambridge (ville)									
T3 2009	136	0	12	0	13	0	0	103	264
T3 2008	8	0	2	0	7	9	0	0	26
North Dumfries (canton)									
T3 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Waterloo (ville)									
T3 2009	47	0	8	0	19	140	0	104	318
T3 2008	75	3	11	0	13	0	0	31	133
Woolwich (canton)									
T3 2009	59	8	8	0	0	0	0	0	75
T3 2008	67	3	8	0	0	0	0	0	78
Kitchener (RMR)									
T3 2009	371	30	89	0	106	140	0	424	1 160
T3 2008	381	44	97	0	62	10	2	31	627
Guelph (ville)									
T3 2009	71	9	36	0	10	0	0	0	126
T3 2008	152	8	32	1	13	54	1	0	261
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2009	4	0	3	0	0	0	0	0	7
T3 2008	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Guelph (RMR)									
T3 2009	75	9	39	0	10	0	0	0	133
T3 2008	162	12	32	1	13	54	1	0	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537
Variation en %	-2,6	7,4	-4,7	-87,5	-52,5	s.o.	-42,9	17,8	0,8
2000	2 253	108	381	8	141	0	28	573	3 509
Variation en %	12,8	-34,1	0,3	166,7	51,6	s.o.	-24,3	**	24,4
1999	1 998	164	380	3	93	0	37	146	2 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993
Variation en %	-32,1	27,9	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
2000	835	86	258	0	0	0	0	118	1 297
Variation en %	8,2	**	39,5	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	29,3
1999	772	24	185	0	16	0	6	0	1 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	309	382	12	24	196	254	139	62	656	722	-9,1
Kitchener (ville)	123	192	8	22	129	135	16	12	276	361	-23,5
Cambridge (ville)	82	51	0	2	55	75	116	50	253	178	42,1
North Dumfries (canton)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Waterloo (ville)	30	51	0	0	4	21	7	0	41	72	-43,1
Woolwich (canton)	64	83	4	0	8	23	0	0	76	106	-28,3
Guelph (RMR)	91	112	10	10	31	53	0	55	132	230	-42,6
Guelph (ville)	84	101	10	10	26	41	0	55	120	207	-42,0
Guelph/Eramosa (canton)	7	11	0	0	5	12	0	0	12	23	-47,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	756	1 009	44	72	421	500	266	450	1 487	2 031	-26,8
Kitchener (ville)	282	566	20	66	221	325	90	18	613	975	-37,1
Cambridge (ville)	256	71	2	2	155	81	116	50	529	204	159,3
North Dumfries (canton)	14	23	0	0	0	0	0	0	14	23	-39,1
Waterloo (ville)	63	179	0	0	29	68	60	382	152	629	-75,8
Woolwich (canton)	141	170	22	4	16	26	0	0	179	200	-10,5
Guelph (RMR)	181	357	42	30	92	100	0	294	315	781	-59,7
Guelph (ville)	172	329	42	28	79	88	0	294	293	739	-60,4
Guelph/Eramosa (canton)	9	28	0	2	13	12	0	0	22	42	-47,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Kitchener (RMR)	189	254	7	0	138	12	1	50
Kitchener (ville)	122	135	7	0	16	12	0	0
Cambridge (ville)	55	75	0	0	115	0	1	50
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	21	0	0	7	0	0	0
Woolwich (canton)	8	23	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	31	53	0	0	0	55	0	0
Guelph (ville)	26	41	0	0	0	55	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	5	12	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	414	496	7	4	182	12	84	438
Kitchener (ville)	214	325	7	0	60	12	30	6
Cambridge (ville)	155	81	0	0	115	0	1	50
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	29	64	0	4	7	0	53	382
Woolwich (canton)	16	26	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	92	100	0	0	0	294	0	0
Guelph (ville)	79	88	0	0	0	294	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	13	12	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Kitchener (RMR)	404	561	244	111	8	50	656	722
Kitchener (ville)	168	271	101	90	7	0	276	361
Cambridge (ville)	113	119	139	9	1	50	253	178
North Dumfries (canton)	10	5	0	0	0	0	10	5
Waterloo (ville)	37	60	4	12	0	0	41	72
Woolwich (canton)	76	106	0	0	0	0	76	106
Guelph (RMR)	131	174	1	56	0	0	132	230
Guelph (ville)	119	151	1	56	0	0	120	207
Guelph/Eramosa (canton)	12	23	0	0	0	0	12	23

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	1 022	1 406	374	183	91	442	1 487	2 031
Kitchener (ville)	394	807	182	162	37	6	613	975
Cambridge (ville)	356	145	172	9	1	50	529	204
North Dumfries (canton)	14	23	0	0	0	0	14	23
Waterloo (ville)	79	231	20	12	53	386	152	629
Woolwich (canton)	179	200	0	0	0	0	179	200
Guelph (RMR)	303	463	12	318	0	0	315	781
Guelph (ville)	281	421	12	318	0	0	293	739
Guelph/Eramosa (canton)	22	42	0	0	0	0	22	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	345	387	20	24	181	156	454	70	1000	637	57,0
Kitchener (ville)	115	230	14	20	131	112	217	0	477	362	31,8
Cambridge (ville)	130	10	0	0	21	8	133	0	284	18	**
North Dumfries (canton)	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Waterloo (ville)	38	71	0	2	21	28	104	70	163	171	-4,7
Woolwich (canton)	58	66	6	2	8	8	0	0	72	76	-5,3
Guelph (RMR)	73	165	8	10	39	38	0	47	120	260	-53,8
Guelph (ville)	69	154	8	6	36	38	0	47	113	245	-53,9
Guelph/Eramosa (canton)	4	11	0	4	3	0	0	0	7	15	-53,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	968	964	48	132	453	371	813	193	2282	1660	37,5
Kitchener (ville)	301	584	40	100	262	248	241	76	844	1008	-16,3
Cambridge (ville)	435	29	0	0	114	63	133	47	682	139	**
North Dumfries (canton)	9	22	0	0	0	0	0	0	9	22	-59,1
Waterloo (ville)	75	188	0	8	53	48	439	70	567	314	80,6
Woolwich (canton)	148	141	8	24	24	12	0	0	180	177	1,7
Guelph (RMR)	197	369	30	36	131	124	185	81	543	610	-11,0
Guelph (ville)	184	325	26	32	104	117	185	81	499	555	-10,1
Guelph/Eramosa (canton)	13	44	4	4	27	7	0	0	44	55	-20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Kitchener (RMR)	181	156	0	0	0	18	454	52
Kitchener (ville)	131	112	0	0	0	0	217	0
Cambridge (ville)	21	8	0	0	0	0	133	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	21	28	0	0	0	18	104	52
Woolwich (canton)	8	8	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	39	38	0	0	0	47	0	0
Guelph (ville)	36	38	0	0	0	47	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	453	371	0	0	181	52	632	141
Kitchener (ville)	262	248	0	0	24	34	217	42
Cambridge (ville)	114	63	0	0	0	0	133	47
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	53	48	0	0	157	18	282	52
Woolwich (canton)	24	12	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	131	124	0	0	185	81	0	0
Guelph (ville)	104	117	0	0	185	81	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	27	7	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Kitchener (RMR)	448	501	98	84	454	52	1 000	637
Kitchener (ville)	194	321	66	41	217	0	477	362
Cambridge (ville)	140	10	11	8	133	0	284	18
North Dumfries (canton)	4	10	0	0	0	0	4	10
Waterloo (ville)	38	84	21	35	104	52	163	171
Woolwich (canton)	72	76	0	0	0	0	72	76
Guelph (RMR)	111	200	9	60	0	0	120	260
Guelph (ville)	104	185	9	60	0	0	113	245
Guelph/Eramosa (canton)	7	15	0	0	0	0	7	15

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	1 253	1 380	397	139	632	141	2 282	1 660
Kitchener (ville)	464	885	163	81	217	42	844	1 008
Cambridge (ville)	511	69	38	23	133	47	682	139
North Dumfries (canton)	9	22	0	0	0	0	9	22
Waterloo (ville)	89	227	196	35	282	52	567	314
Woolwich (canton)	180	177	0	0	0	0	180	177
Guelph (RMR)	331	503	212	107	0	0	543	610
Guelph (ville)	287	448	212	107	0	0	499	555
Guelph/Eramosa (canton)	44	55	0	0	0	0	44	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T3 2009	0	0,0	8	6,5	34	27,6	29	23,6	52	42,3	123	320 000	353 445
T3 2008	2	0,9	15	6,7	91	40,6	51	22,8	65	29,0	224	300 000	346 837
Cumul 2009	0	0,0	18	5,5	110	33,4	91	27,7	110	33,4	329	307 499	342 841
Cumul 2008	5	0,9	23	4,3	249	46,1	106	19,6	157	29,1	540	298 445	337 005
Cambridge (ville)													
T3 2009	0	0,0	3	2,2	55	40,7	38	28,1	39	28,9	135	308 990	332 943
T3 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	14	3,3	199	46,4	127	29,6	89	20,7	429	300 000	314 707
Cumul 2008	0	0,0	1	4,2	1	4,2	2	8,3	20	83,3	24	419 500	419 849
North Dumfries (canton)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
T3 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	8,3	4	33,3	7	58,3	12	375 000	510 072
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	10,5	9	47,4	8	42,1	19	343 206	381 557
Waterloo (ville)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	4	8,5	12	25,5	31	66,0	47	400 000	397 592
T3 2008	0	0,0	0	0,0	27	36,0	5	6,7	43	57,3	75	399 000	366 549
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	9	10,1	20	22,5	60	67,4	89	400 000	415 898
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	81	42,2	22	11,5	89	46,4	192	300 000	354 572
Woolwich (canton)													
T3 2009	0	0,0	2	3,4	17	29,3	15	25,9	24	41,4	58	329 035	348 579
T3 2008	0	0,0	4	6,0	11	16,4	22	32,8	30	44,8	67	345 000	378 474
Cumul 2009	0	0,0	13	8,7	40	26,7	46	30,7	51	34,0	150	328 858	340 646
Cumul 2008	0	0,0	8	5,6	23	16,0	47	32,6	66	45,8	144	342 900	383 630
Kitchener (RMR)													
T3 2009	0	0,0	13	3,5	110	29,8	97	26,3	149	40,4	369	320 000	351 478
T3 2008	2	0,5	19	5,0	130	34,1	83	21,8	147	38,6	381	315 000	358 226
Cumul 2009	0	0,0	45	4,5	359	35,6	288	28,5	317	31,4	1 009	310 000	338 986
Cumul 2008	5	0,5	32	3,5	356	38,7	186	20,2	340	37,0	919	301 000	351 066
Guelph (ville)													
T3 2009	0	0,0	1	1,4	15	21,1	29	40,8	26	36,6	71	335 000	338 120
T3 2008	1	0,6	1	0,6	31	20,1	55	35,7	66	42,9	154	343 500	363 014
Cumul 2009	0	0,0	1	0,5	32	17,2	73	39,2	80	43,0	186	340 000	359 541
Cumul 2008	1	0,3	3	0,9	78	24,0	106	32,6	137	42,2	325	339 408	361 456
Guelph/Eramosa (canton)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
T3 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	489 950	513 490
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	480 000	510 968
Cumul 2008	0	0,0	1	2,3	0	0,0	9	20,9	33	76,7	43	420 000	433 366
Guelph (RMR)													
T3 2009	0	0,0	1	1,3	15	20,0	30	40,0	29	38,7	75	335 866	346 601
T3 2008	1	0,6	1	0,6	31	18,9	56	34,1	75	45,7	164	345 000	372 246
Cumul 2009	0	0,0	1	0,5	32	15,9	75	37,3	93	46,3	201	344 696	370 842
Cumul 2008	1	0,3	4	1,1	78	21,2	115	31,3	170	46,2	368	343 825	369 881

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	T3 2009	T3 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	351 478	358 226	-1,9	338 986	351 066	-3,4
Kitchener (ville)	353 445	346 837	1,9	342 841	337 005	1,7
Cambridge (ville)	332 943	--	s.o.	314 707	419 849	-25,0
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	510 072	381 557	33,7
Waterloo (ville)	397 592	366 549	8,5	415 898	354 572	17,3
Woolwich (canton)	348 579	378 474	-7,9	340 646	383 630	-11,2
Guelph (RMR)	346 601	372 246	-6,9	370 842	369 881	0,3
Guelph (ville)	338 120	363 014	-6,9	359 541	361 456	-0,5
Guelph/Eramosa (canton)	--	513 490	s.o.	510 968	433 366	17,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	398	0,3	578	985	902	64,1	268 589	7,8	271 676
	Février	513	-3,6	553	839	899	61,5	262 865	10,2	267 058
	Mars	627	-0,9	581	825	813	71,5	263 110	5,9	264 419
	Avril	709	-3,0	565	1 099	796	71,0	263 779	6,1	267 276
	Mai	640	-20,4	524	1 081	883	59,3	273 290	8,4	273 618
	Juin	732	-5,2	568	1 061	876	64,8	302 479	17,9	295 159
	Juillet	674	0,1	585	974	912	64,1	272 940	8,7	273 390
	Août	481	-22,4	503	811	901	55,8	270 613	6,0	265 904
	Septembre	536	9,2	551	964	872	63,2	260 885	0,9	257 403
	Octobre	424	-21,2	477	866	923	51,7	267 953	4,7	267 120
	Novembre	308	-41,4	400	582	845	47,3	269 646	2,2	276 374
	Décembre	227	-27,7	384	434	899	42,7	262 587	5,0	277 174
2009	Janvier	262	-34,2	414	908	887	46,7	251 469	-6,4	255 918
	Février	378	-26,3	429	777	859	49,9	247 063	-6,0	255 940
	Mars	509	-18,8	454	957	846	53,7	253 749	-3,6	263 168
	Avril	645	-9,0	517	1 096	859	60,2	308 523	17,0	310 275
	Mai	699	9,2	574	992	846	67,8	277 002	1,4	266 578
	Juin	737	0,7	532	1 017	813	65,4	268 442	-11,3	268 182
	Juillet	669	-0,7	565	933	879	64,3	282 538	3,5	270 205
	Août	607	26,2	605	787	854	70,8	254 555	-5,9	249 622
	Septembre	546	1,9	565	924	842	67,1	263 049	0,8	262 834
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	1 691	-5,2		2 749			268 457	5,4	
	T3 2009	1 822	7,7		2 644			267 375	-0,4	
	Cumul 2008	5 310	-6,1		8 639			271 943	8,3	
	Cumul 2009	5 052	-4,9		8 391			270 399	-0,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	165	-23,6	234	434	431	54,3	264 701	4,5	277 704
	Février	232	-5,7	242	397	391	61,9	263 852	5,3	267 267
	Mars	282	-10,8	247	441	397	62,2	262 651	3,8	267 476
	Avril	298	-5,7	240	535	414	58,0	270 732	4,6	274 499
	Mai	333	-2,3	253	546	406	62,3	268 337	5,7	269 132
	Juin	322	-0,3	254	446	394	64,5	273 212	0,2	267 817
	Juillet	308	-0,3	261	455	407	64,1	276 330	3,1	276 998
	Août	223	-20,6	222	356	380	58,4	250 181	1,2	258 843
	Septembre	217	9,0	234	418	384	60,9	263 885	-6,1	266 764
	Octobre	182	-23,8	188	391	415	45,3	280 511	-2,7	289 072
	Novembre	133	-31,1	208	263	405	51,4	254 152	-1,5	233 815
	Décembre	99	-9,2	211	148	406	52,0	272 055	-0,5	256 078
2009	Janvier	138	-16,4	205	400	415	49,4	252 859	-4,5	256 890
	Février	171	-26,3	191	406	409	46,7	257 814	-2,3	266 178
	Mars	241	-14,5	193	477	403	47,9	260 191	-0,9	276 369
	Avril	255	-14,4	198	455	367	54,0	261 795	-3,3	280 184
	Mai	315	-5,4	245	437	350	70,0	269 353	0,4	271 601
	Juin	342	6,2	253	426	359	70,5	255 375	-6,5	248 372
	Juillet	308	0,0	247	375	356	69,4	258 374	-6,5	268 380
	Août	272	22,0	263	332	354	74,3	279 935	11,9	279 083
	Septembre	247	13,8	268	379	360	74,4	267 830	1,5	272 997
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	748	-5,2		1 229			264 924	0,4	
	T3 2009	827	10,6		1 086			268 290	1,3	
	Cumul 2008	2 380	-6,6		4 028			266 861	2,8	
	Cumul 2009	2 289	-3,8		3 687			263 217	-1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	177	-9,7	241	397	373	64,6	251 640	4,1	254 890
	Février	218	2,8	224	312	321	69,8	249 669	10,8	254 021
	Mars	236	-19,5	215	390	364	59,1	253 094	3,5	247 268
	Avril	254	-17,3	211	451	374	56,4	266 358	12,7	259 318
	Mai	259	-24,7	215	515	416	51,7	260 562	10,8	262 083
	Juin	277	-10,9	234	380	338	69,2	263 500	4,3	259 382
	Juillet	255	-14,4	220	411	388	56,7	255 812	5,9	258 085
	Août	204	-21,5	209	393	408	51,2	267 925	11,4	272 772
	Septembre	262	18,6	250	464	411	60,8	247 981	-0,1	254 002
	Octobre	162	-31,6	183	430	419	43,7	251 193	-3,6	246 622
	Novembre	123	-37,2	158	313	409	38,6	244 189	0,6	249 604
	Décembre	94	-24,2	161	186	421	38,2	245 442	-0,2	250 797
2009	Janvier	106	-40,1	157	437	427	36,8	239 405	-4,9	245 831
	Février	154	-29,4	169	369	408	41,4	245 689	-1,6	247 823
	Mars	209	-11,4	184	496	431	42,7	255 074	0,8	255 032
	Avril	249	-2,0	211	509	411	51,3	261 630	-1,8	256 485
	Mai	279	7,7	223	425	366	60,9	265 455	1,9	265 235
	Juin	307	10,8	229	453	391	58,6	267 771	1,6	260 738
	Juillet	283	11,0	234	408	391	59,8	250 396	-2,1	253 166
	Août	240	17,6	232	340	356	65,2	257 350	-3,9	256 145
	Septembre	251	-4,2	233	358	320	72,8	256 023	3,2	256 484
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	721	-7,4		1 268			256 393	5,5	
	T3 2009	774	7,4		1 106			254 377	-0,8	
	Cumul 2008	2 142	-12,3		3 713			257 557	6,9	
	Cumul 2009	2 078	-3,0		3 795			257 375	-0,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	141,3	110,9	254,6	5,1	70,6	748
	Février	718	7,25	7,29	141,1	111,4	254,3	5,0	70,4	759
	Mars	712	7,15	7,19	141,9	111,7	253,6	5,1	70,2	766
	Avril	700	6,95	6,99	142,2	112,5	254,0	4,8	70,0	766
	Mai	679	6,15	6,65	142,2	113,6	253,4	5,6	70,3	778
	Juin	710	6,95	7,15	142,4	114,2	254,1	5,6	70,5	786
	Juillet	710	6,95	7,15	142,1	115,1	253,6	6,2	70,7	792
	Août	691	6,65	6,85	142,4	114,8	256,0	5,5	70,7	776
	Septembre	691	6,65	6,85	142,4	115,1	258,9	5,3	71,3	777
	Octobre	713	6,35	7,20	142,4	113,7	261,3	5,4	71,9	784
	Novembre	713	6,35	7,20	142,5	113,5	261,9	6,6	72,9	786
	Décembre	685	5,60	6,75	143,2	112,8	257,6	7,9	72,6	782
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,2	112,4	255,3	8,4	72,3	784
	Février	627	5,00	5,79	143,2	113,1	253,4	9,1	72,3	792
	Mars	613	4,50	5,55	143,2	113,7	252,7	9,6	72,4	799
	Avril	596	3,90	5,25	142,2	113,2	251,5	10,1	72,4	783
	Mai	596	3,90	5,25	142,7	114,0	250,3	9,9	71,8	781
	Juin	631	3,75	5,85	142,7	114,2	250,5	9,9	71,8	773
	Juillet	631	3,75	5,85	142,7	113,7	250,9	9,9	71,8	776
	Août	631	3,75	5,85	142,8	113,7	252,3	9,9	72,1	773
	Septembre	610	3,70	5,49		113,8	253,8	9,3	71,9	775
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	76,5	5,1	76,4	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	76,8	5,6	76,7	784
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	77,7	5,4	77,5	786
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	78,2	5,0	78,0	795
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	77,5	4,5	76,5	803
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	76,0	4,7	75,1	813
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	74,3	4,8	73,3	802
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	73,7	5,5	73,4	802
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	74,4	5,8	73,9	803
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	74,1	6,1	73,7	797
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	74,6	6,5	74,4	797
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	75,8	6,5	75,5	785
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	75,4	7,0	75,6	794
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	74,8	7,7	75,5	799
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	73,8	7,8	74,7	819
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	73,8	7,8	74,9	829
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	73,5	8,1	74,5	821
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	74,0	8,0	74,9	815
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	73,3	8,0	74,2	808
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	72,8	7,9	73,9	816
	Septembre	610	3,70	5,49		113,8	72,5	8,2	73,4	821
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64241_2009_Q04